

**Vertrauen** und **Ehrlichkeit** sind unsere Basis.



Die **persönliche** Begleitung unserer Kunden ist uns wichtig. Überzeugen Sie sich in einer **kostenlosen und unverbindlichen Beratung**.

Wir beraten Sie **kostenlos** und **unverbindlich**.



Dipl.Ing.(FH) **Martin Grün** MBA



**Ing. Gerald Krentl**

Rufen Sie uns an:

**0664 / 533 51 30**

*Ingenieurbüro Grün, Aurikelstraße 45, A-4052 Ansfelden*

**Dipl.Ing.(FH) GRÜN**  
INGENIEURBÜRO

[office@ib-gruen.at](mailto:office@ib-gruen.at)  
[www.ib-gruen.at](http://www.ib-gruen.at)



#### Warum Ingenieurbüro Grün?

Jahrelange Erfahrung und fachmännische Ausbildung garantieren einen professionellen und reibungslosen Ablauf.



#### Schnelle Abwicklung

Wir stehen für eine schnelle Abwicklung ohne viel Bürokratie und zu fairen Konditionen.



#### Zufriedene Kunden

Wir bieten Service der sich rechnet und bei dem ein zufriedener Kunde an oberster Stelle steht.

**Dipl.Ing.(FH) GRÜN**  
INGENIEURBÜRO



Ihr zuverlässiger **Partner** für **Immobilien** in OÖ.



**Energieausweise**



**Immobilienbewertungen**

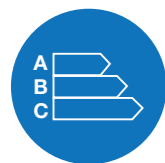


**Immobilienvermittlung**

**kostenlos!**  
inkl.  
Gutachten



**Alles aus  
einer Hand.**



## ENERGIEAUSWEIS

**Gesetzeskonform & schnell**

Sie erhalten von uns einen **professionellen Energieausweis**, welcher Anhand der aktuellsten gesetzlichen Anforderungen erstellt wird. Wir arbeiten schnell und unkompliziert. Gerne beraten wir Sie auch bei der **Planung thermischer Sanierungen**. Wir arbeiten die für Ihr Objekt sinnvollen Optimierungen aus und helfen Ihnen auch beim **Erreichen von energietechnischen Anforderungen** im Falle von Förderungen.

Preis pro Energieausweis **ab € 360,-** zzgl. MwSt.

**kostenlos** bei Vermittlungsauftrag!



## IMMOBILIENBEWERTUNG

**Professionell & umfangreich**

**Realistische und seriöse Einschätzungen** führen zu einem **erfolgreichen Immobilienverkauf**. Mit Hilfe unseres technischen Fachwissens und durch Beobachtung der aktuellen Marktsituation ist uns dies möglich. Sie erhalten von uns ein **umfangreiches und professionelles Wertgutachten**, welches Ihnen im Anschluss zur weiteren Verwendung frei zur Verfügung steht.

**kostenlos!  
inkl.  
Gutachten**



## IMMOBILIENVERMITTLUNG

**Von A bis Z für Sie erledigt**

**Wir übernehmen die komplette Abwicklung** von der Immobilienbewertung, der Vermarktung, Besichtigung, Angebotslegung über die notarielle Abwicklung der Kaufverträge bis hin zur Objektübergabe. Ihre Immobilie ist bei uns in guten Händen, denn wir gehen mit **größter Sorgfalt** ans Werk. Wir sind uns der großen **Verantwortung** Ihnen gegenüber bewusst. Wir leben vom erfolgreichen Verkauf der uns anvertrauten Objekte, daher gibt es bei uns ...



**keine Bindung**



**kein Risiko**



**keine Kosten**

... bis zum erfolgreichen Verkauf!